Info om Frydenlundhytten.

Beliggenhed:

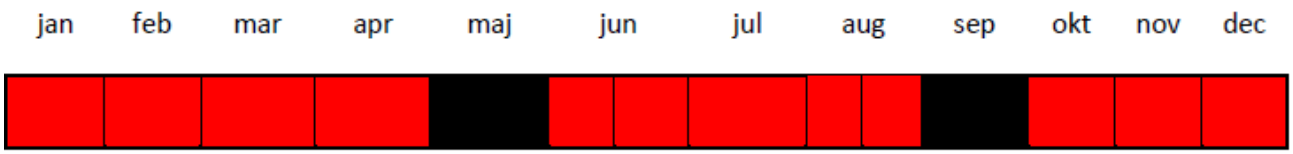
Hytten ligger i fredskov i Jeksen dalen, som ligger mellem Hørning, Skanderborg og Harlev.
Området er meget kuperet og særdeles velegnet til spejderaktiviteter, eller til rekreative ture.
Hytten og området er ikke handicap venligt.

Adressen er: ***Frydenlund Spejderhytte, Jeksen Dalvej 39, Jeksen, 8362 Hørning***

Grunden som er på 2100 m2, blev købt af Hasle KFUM- gruppe i 1969.
Året efter startede de på at bygge hytten – med egen samt forældres arbejdskraft.
Senere blev der tilkøbt et stykke fredskov, som ligger lige op ad hytten – på 11.790 m2 (se kort nedenfor)
Her må der samles brænde og denne del af skoven må bruges til alle former for aktiviteter (dog ikke nogen form for motorkørsel), som ikke skader skoven og naturen.
I januar 2008, blev Frydenlundhytten med tilhørende grunde, erhvervet af Harlev-Framlev KFUM- gruppe.

Kørsel: Al kørsel op til hytten i skoven er strengt forbudt – og umuligt. Der parkeres på den anlagte P-plads. Gående færdsel foregår til højre om skråningen og via kløften/dalen op til hytten - ca. 200m.
Telefon: Der er ingen telefon i hytten; men et lille mobil-signal og mulighed for tilkøb af Internet forbindelse.
Post: Der er ingen postkasse og postbuddet kommer ikke op til hytten.

Priser gældende fra 01/4 2023



Ønskes et lejemål ***mindre end en hel weekend***, kan dette tidligst reserveres når der er under 1 måned til lejeperiodens start.

Lejepriser: Husk at Lejen er inkl. Slutrengøring, El, vand og varme + miljøtillæg.		
En enkelt dag (kl. 08 til kl. 16/ kl. 14 om fredagen)	1200,-	1500,-
En ekstra dag (kl. 08 til kl. 16/ kl. 14 om fredagen) - altså 2 døgn + 1 dag	800,-	1000,-
En hverdagsaften (kl. 16 til kl. 24). Hvis i tillæg til én dag = 300,- En hverdagsaften **alene = 850**,- (da det stadig kræver en rengøring)	300,-	500,-
Et ***hverdags****døgn* (altid kl. 16 til kl. 16). Hvis 2 døgn: 1850,-/døgn. Efterfølgende døgn: 1700,-/døgn	2000,-	2200,-
Hvis 2 døgn: 2000,-/døgn. Efterfølgende døgn: 1900,-/døgn		
En halv weekend (fx lørdag kl. 16 til søndag kl. 16)	2000,-	2300,-
En hel weekend = 2 overnatninger (fx fredag kl. 16 til søndag kl. 16)	3900,-	4400,-
En forlænget weekend (torsdag kl. 16 til søndag kl. 16)	5500,-	6000,-
En arbejdsuge (mandag kl. 8 til fredag til kl. 14)	5600,-	6100,-

Fortsættes næste side

En hel uge (fra fredag el. søndag kl. 16 til fredag kl. 14 el. søndag kl. 16) 7300,- 7800,-

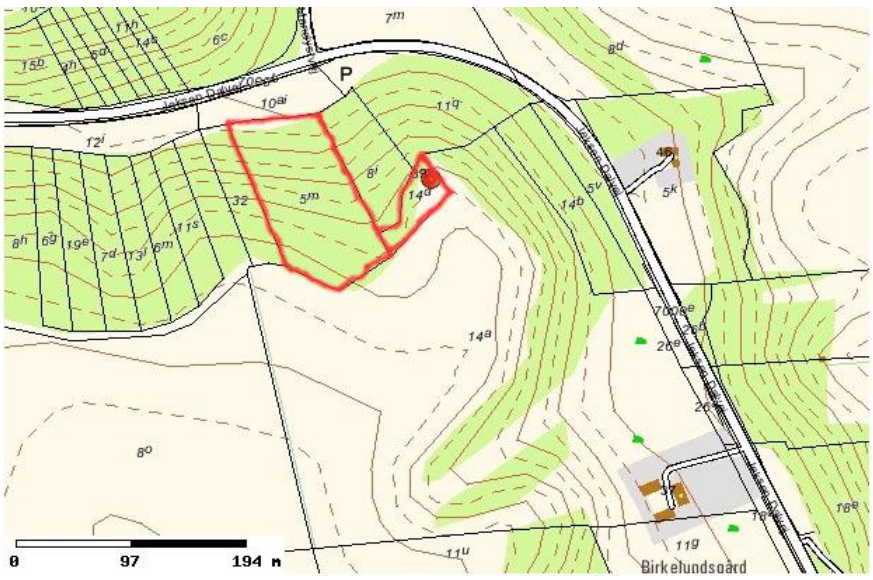
- Miljøtillæg: sommer (2023): 150,-/dag. Vinter (2023/24): 350,-/dag. Fre, lør og søndag = 2 dage.
- Depositum pr. lejemål
  (betales ved lejens indgåelse) ca. 1/3 af lejen dog min. 1000,-
- Tømning af opvaskemaskine 140,-
- Nødvendig vask af køjemadras betræk 125,-
- Fjernelse af fx opkastning 250,-/stk udenfor. 750,-/stk indenfor

Depositum tilbagebetales hvis ikke der er skader som fx mangler eller mangelfuld fejning ved afrejsen. Dette dokumenteres ved modregningen. Lejen er inkl. Slutrengøring, El, vand og varme men + miljøtillæg.
Ved afrejse fra hytten: Det forventes at der er ryddet op overalt, stole er sat op på bordene der står under lamperne samt fejet overalt.

Depositum pr. lejemål
(betales ved lejens indgåelse) ca. 1/3 af lejen dog min. 1000,-
- Tømning af opvaskemaskine 140,-
- Nødvendig vask af køjemadras betræk 125,-
- Fjernelse af fx opkastning 250,-/stk udenfor. 750,-/stk indenfor
Depositum tilbagebetales hvis ikke der er skader, mangler eller fx mangelfuld fejning ved afrejsen.

Indretning:
Hytten blev bygget i gasbeton og senere isoleret og beklædt med træ.
Hytten er løbende blevet vedligeholdt. Der er isat nye vinduer i 2006 og nye døre i 2007. I 2008 er nyt køkken indsat samt nyt stort køleskab/fryser. I 2009 er der lagt fliser udenfor, malet både ind– og udvendigt samt etableret større P-plads nedenfor. I 2010 er der indsat ny stor vandvarmer i kælderen. I 2011 er der installeret ny brændeovn samt 12 pers opvaskemaskine. I 2013 kom der nye madrasser. I 2014 er der indsat 2 nye komfurer, nyt køleskab, nye bordplader. En fryser i kælderen samt ny bagdør. Alle madras betræk er udskiftet—igen. Ny opvaskemaskine og varmepumpe. I 2015 er der lagt nyt linoleum i sal og køkken. I 2016 er der lagt nyt tag på hytten og malet udvendigt. I 2017 er der bygget en rund bålhytte, nye tagrender, lagt flere fliser, malet ind– og udvendigt, nivelleret området. I 2018 blev der malet udvendigt. I 2019 kom der en stor dobbelt gasgrill. I 2021 er der lavet en 'trappe' op ad bakken. I 2023 er der opsat lydisolerende loft og nye lamper i salen.

Hytten er el- opvarmet med radiatorer. Der er en brændeovn og en varmepumpe i stuen.
Der er plads til 30 personer, fordelt på følgende rum: (se evt. billederne på hjemmesiden)
- Soverum med køjer til 19 personer
- Lederrum med køjer til 5 personer
- Lederrum med køjer til 6 personer
- Opholdsstue med plads til ca. 35 personer
- Køkken med service til ca. 35 personer, 2 * komfur med 4 plader og ovne, 2 * emhætte, mikrobølgeovn samt stort køleskab
- der er 2 baderum og 2 toilet rum + køleskab m/ fryser i kælderen



Ved eventuelle problemer eller spørgsmål:
kontakt hytteudlejer: Ole Dyrby, tlf: 24875350
eller Jens Tønning, tlf: 24821436

P = P-plads nedenfor hytten
Rød prik = hytten
Hyttens grund er markeret med rødt.